

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Rantapere Rebekka
Ostaja	Laitilan kaupunki (0134480-9) Keskuskatu 30 23800 LAITILA
Kaupan kohde	Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan kartta 1:ssä osoitettu, Laitilan kaupungin Laitilan kylässä sijaitseva kiinteistörekisteriotteen mukainen 1233 m2 suuruinen kiinteistö 400-419-3-27 Kaivanto. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Vihtorinkatu 9 b, 23800 Laitila. Kiinteistö muodostaa osan 3.3.2004 vahvistetun Keskustan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen korttelin 336 rakennuspaikasta 2. Kiinteistö on osoitettu kaavassa asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).
Kauppahinta ja maksutapa	Kauppahinta on 100 000 euroa, josta puolet maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston vuoden 2026 talousarvion kiinteistöjen hankintoja koskeva investointimäärärahapäätös on saanut lainvoiman ja loput kauppasummasta maksetaan, kun kiinteistöllä olevat rakennukset on purettu. Kauppahinta ei perustu kiinteistön tai rakennusten pinta-alaan. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.
Omistus ja hallinta	Hallintaoikeus myytävään kiinteistöön siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus kiinteistöön syntyy, kun koko kauppasumma on maksettu.
Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.
Vaaran vastuu	Myyjä vastaa vahingosta, joka kiinteistölle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä (tai ostajasta) riippumattoman syyn vuoksi siihen asti, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä asemakaavamerkinnoissa ja -määräyksissä sekä kiinteistön rasitustodistuksessa on mainittu. Kiinteistöä 400-419-3-27 Kaivanto koskevien kiinnitysten pantinhaltija on Nordea, 2858394-9. Kiinnitykset kuoletetaan myytävän kiinteistön osalta myyjän toimesta ja kustannuksella.

Myytävä kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaina.

Verot ja maksut

Veroista ja muista myytävään kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta kaupanvahvistajan maksusta, varainsiirtoverosta, lainhuutomaksusta ja mahdollisista kiinteistötoimitusmaksuista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.

Kiinteistöllä olevat rakennukset

Kiinteistöllä 400-419-3-27 sijaitsevat rakennukset puretaan myyjän kustannuksella viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun Laitilan kaupunginvaltuuston vuoden 2026 talousarvion kiinteistöjen hankintoja koskeva investointimäärärahapäätös on saanut lainvoiman.

Maaperä

Myyjän tiedossa ei ole, että kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa tai varastoitu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän, pohjaveden tai rakennusten saastumisen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistön maaperä ei ole saastunut.

Maaperän puhdistamisvastuu

Myyjä vastaa kiinteistön maaperän ja pohjaveden puhtaudesta ja puhdistamisesta. Mikäli kiinteistön maaperä, pohjavesi tai rakennukset todetaan pilaantuneiksi, myyjä vastaa pilaantuneen maaperän, pohjaveden ja rakennusten puhdistamis- ja kunnostamiskustannuksista (sisältäen muun ohella maamassojen ml. jätetäytön poistosta ja kuljetuksesta aiheutuvat kustannukset). Maaperän ja pohjaveden puhdistamisen suunnittelusta, tutkimuksista ja valvonnasta vastaa ostajan valitsema konsultti, joka on toimeksiantosuhteessa myyjään. Tämä koskee ennen tätä kauppaa koskevaa pilaantumista.

Muut ehdot

1. Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston vuoden 2026 talousarvion kiinteistöjen hankintoja koskeva investointimäärärahapäätös on saanut lainvoiman.
2. Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle kaavamääräysten mukaisesti sekä noudattamaan alueelle mahdollisesti kaavan yhteyteen laadittuja rakentamistapaohjeita.
3. Ostajan tulee suorittaa Laitilan kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaiset vesi- ja viemäri liittymämaksut.

4. Ostaja vastaa rakennuspaikan rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä, samoin kuin rakentamistavan valinnasta.

5. Ostaja sitoutuu huolehtimaan tienvarsialueen hoidosta ostamansa kiinteistön osalta ajoradan reunaan asti.

Kaupan osapuolet ovat tutustuneet ennen sopimuksen allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus
2. Kiinteistörekisteriote
3. Rasitustodistus
4. Karttaote

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa X päivänä kuuta 2026

Rebekka Rantapere

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

Mika Raula
tekninen johtaja

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Rebekka Rantapere myyjänä sekä Laitilan kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa xx päivänä kuuta 2026

X

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

X